Původní zástavba Petržalky je výrazově i výškově monotónní a systémové odsazení obytných bloků od Panónskej cesty téměř nenabízí městotvorné prostory. Nově navržená zástavba na jihu je naopak hmotově razantní až dramatická a dotváří tak specifickou a relativně nevyváženou konfiguraci. To spolu s nově se formujícím významem lokality jako kapacitního dopravního uzlu MHD, **směřuje náš návrh Polyfunkční zóny Janíkov dvor do podoby výrazné bodové dominanty obytné věže vyrůstající z kvalitního veřejného prostoru, která je vizuálním akcentem návrhu. Svou vertikální gradací členěné do tří křídel i celkovým architektonickým výrazem** se výrazně liší od okolní panelové zástavby a tvoří i určitý protipól novým objemům na opačné straně cesty. Zároveň je jasným a důrazným orientačním bodem akcentujícím dopravní význam a křížení nové tramvajové trasy do centra.

Věž umisťujeme do východní části zóny, co nejblíže nově vznikajícímu veřejnému prostoru okolo tramvajové trati a zastávek. Hmota věže je formována rozložením centrálního bodového půdorysu do 3 křídel, různé plochy i výšky. **Podnoží věže tvoří skladba polyfunkčních prostorů, které jsou vhodné pro umístění nových kaváren, restaurací, menší pošty, komunitního centra i ordinace lékaře** *(reakce na doporučení poroty číslo 5.)***.** **Půdorysné řešení obytného domu jsme v rámci dopracování upravili tak, aby bylo v souladu s požadavky požární ochrany včetně dvou nových chráněných únikových cest typu „B“ a jednak, aby ještě více odpovídalo nárokům a standardům nájemního bydlení 21. století** *(reakce na doporučení poroty číslo 6.,8.).* **Vítaným benefitem bytů v rezidenční části věže jsou masivně ozeleněné prostorné balkony** *(reakce na doporučení poroty číslo 4.).* **Nadzemní podlaží, především 1.NP, jsou navržena tak, aby byl splněn limit maximální možné zastavěné plochy území - 3032 m2.** *(reakce na doporučení poroty číslo 1.).* **Element průběžné lodžie byl redukován na architektonický prvek římsy**.

V západní části zóny jsou umístěny výrazně nižší samostatné stavby Domu s pečovatelskou službou a Mateřské školky. **Oba objekty spolu s vertikální dominantou věže artikulují bezpečný prostor nového parku odcloněného od dopravní komunikace, který je vítaným místem k setkávání a relaxaci místních, návštěvníků, rezidentů domu s pečovatelskou službou i předškoláků** *(reakce na doporučení poroty číslo 2.).* **Park nabídne příhodně umístěné zálivy pro posezení, stezky propojující celé území, prvky dětského hřiště i work-out zónu.** Z jižní strany park „uzavírá“ podélná hmota Parkovacího domu. Jeho mohutná kapacita je z části umístěna v podzemí. Nadzemní podlaží parkovacího domu jsou navržena ve stupňovitých členěných objemech s důsledným ozeleněním střech i fasád. **Oproti prvnímu řešení jsme výrazně rozšířili celkovou plocha 1.PP, což umožnilo zcela eliminovat 2.PP a to tak, abychom neredukovali zelené plochy ve veřejném prostoru ani jeho kvalitu** *(reakce na doporučení poroty číslo 3.).* Další povrchová parkovací stání jsou navržena podél Jantarové cesty pro ještě snazší dostupnost lokality, ale jejich úprava nebo případné zrušení je možné v dalších fázích projektu, aniž by byla poznamenána kvalita celkového řešení lokality *(reakce na doporučení poroty číslo 7.)*.

Řešené území doplní nově navržený sjezd/nájezd na Panónskou cestu a landscapingové úpravy okolních parkových ploch. V západní části jsou navržena umělá návrší kultivující městskou krajinu a odstiňující více rušnou komunikaci. Přívětivý park z polouzavřeného vnitrobloku jsme nechali vrůst i do severní části území s vymezenou psí loukou a akcentem vodního liniového prvku, který se stáčí až do až do jižní části území.

**Nová lokalita je navržena jako uhlíkově neutrální:** střešní krajinu tvoří vyvážená kombinace **zelených akumulačních střech a fotovoltaických panelů**. Ke **zdravému vnitřnímu prostředí nových objektů přispívá volba stavebních konstrukcí a hmot směřujících k nulové bilanci CO2, aktivované piloty v základech**, které jsou využívány jako akumulátor tepla a chladu, **aktivní stínění prosklených ploch a tepelná čerpadla nové generace** zajišťující ohřev vody pomocí tepla z odváděného vzduchu z objektů. Vzniklé „odpadní teplo“ je tak „recyklováno“ a bezpečně využito podruhé.

**V návrhu je kladen velký důraz na hospodaření s vodami**, a to nejen pomocí **zelených akumulačních střech, ale také za pomocí vsakovací dlažby, dešťové kanalizace, a díky uplatnění modrozelenošedého systému**, který spojuje funkce související s hospodařením s dešťovou vodou (modré prvky) spolu s vegetací (zelené prvky) a zpevněnou plochou (šedé prvky). **Jde o ekonomicky méně náročné a udržitelné řešení**. Naakumulovaná dešťová voda bude využívána jako zdroj zavlahování zelených ploch ve veřejném prostoru. **Navržený systém šedé vody** zajistí druhotné využití odpadních vod pro splachování toalet.